



**MBL
RESIDENCE**

JUMEIRAH LAKES TOWERS, DUBAI

**إم بي إل
ريزدنس**

أبراج بحيرات الجميرا، دبي

Behind every great creation lies
a greater inspiration

وراء كل إنجاز عظيم
إلهام أعظم





MBL Residence

For those who are
inspired by design

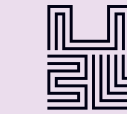
إم بي ال ريزدنس

للباحثين عن التصميم
المميز

LOCATION

الموقع

MBL RESIDENCE
K2, JLT, DUBAI



JABAL ALI 2
جبل علي 2

DUBAI MARINA
دبي مارينا

JUMEIRAH LAKES TOWERS
أبراج بحيرات
الجميرا

JUMEIRAH HEIGHTS

JUMEIRAH ISLANDS
جزر جميرا

DUBAI INTERNATIONAL MARINE CLUB

EMIRATES HILLS 2
تلال الإمارات ٢

MAEEN

THE LAKES
البحيرات

DEEMA

EMIRATES HILLS
تلال الإمارات

MEADOWS 2

DUBAI INTERNET CITY
مدينة دبي
للإنترنت

KNOWLEDGE VILLAGE
قرية المعرفة

FLAMINGO VILLAS

BARSHA HEIGHTS

THE GREENS
THE VIEWS

AL BARSHA 3
البرشاء 3

AL BARSHA 2
البرشاء 2

AL BARSHA
البرشاء

AL BARSHA SOUTH
جنوب البرشاء

ARJAN-DUBAILAND
أرجان دبي لاند

JUMEIRAH VILLAGE CIRCLE
قرية جميرا
الدائرية

DISTRICT 12 K

SPRINGS 7

SPRINGS 9

SPRINGS 10
SPRINGS 11

SPRINGS 15

JUMEIRAH



Jumeirah Lakes Towers أبراج بحيرات الجميرا



MBL Residence Tower located at the heart of Dubai's waterfront community — Jumeirah Lakes Towers. The development stands in an unparallel location where business and pleasure come together, and the nearby popular neighbourhoods such as the Jumeirah Beach Residence, Marina Walk, Emirates Golf City, Emirates Hills and Palm Jumeirah.

يقع برج «إم بي إل ريزدنس» في قلب الواجهة المائية لدبي - أبراج بحيرات الجميرا.

يوفر هذا المشروع وجهة مهمة للأعمال والترفيه لقربه من العديد من المناطق الحيوية في دبي، مثل جميرا بيتش ريزيدنس ومارينا ووك ومدينة الإمارات للغولف إضافة إلى تلال الإمارات وجزيرة النخلة.

بموقعها في قلب دبي الجديدة وعلى شارع الشيخ
زايد بين محطتين للمetro، تُعد منطقة أبراج بحيرات
الجميرا الوجهة الأمثل للعيش والعمل.

Situated in the heart of the new Dubai on
Sheikh Zayed Road and between two metro
stations, Jumeirah Lakes Towers, is the ideal
address to work and live.





5 فنادق
5 Hotels



3 جامعات
3 Universities



300 مطاعم ومقاهٍ
300 Restaurants & Cafés



منتجعات صحية
Spas



نوادي رياضية
Gyms



540+ محلات للتجزئة
540+ Retail Outlets



أبراج بحيرات الجميرا
منتزه ومسارات للجري
JLT
Park & Running Tracks



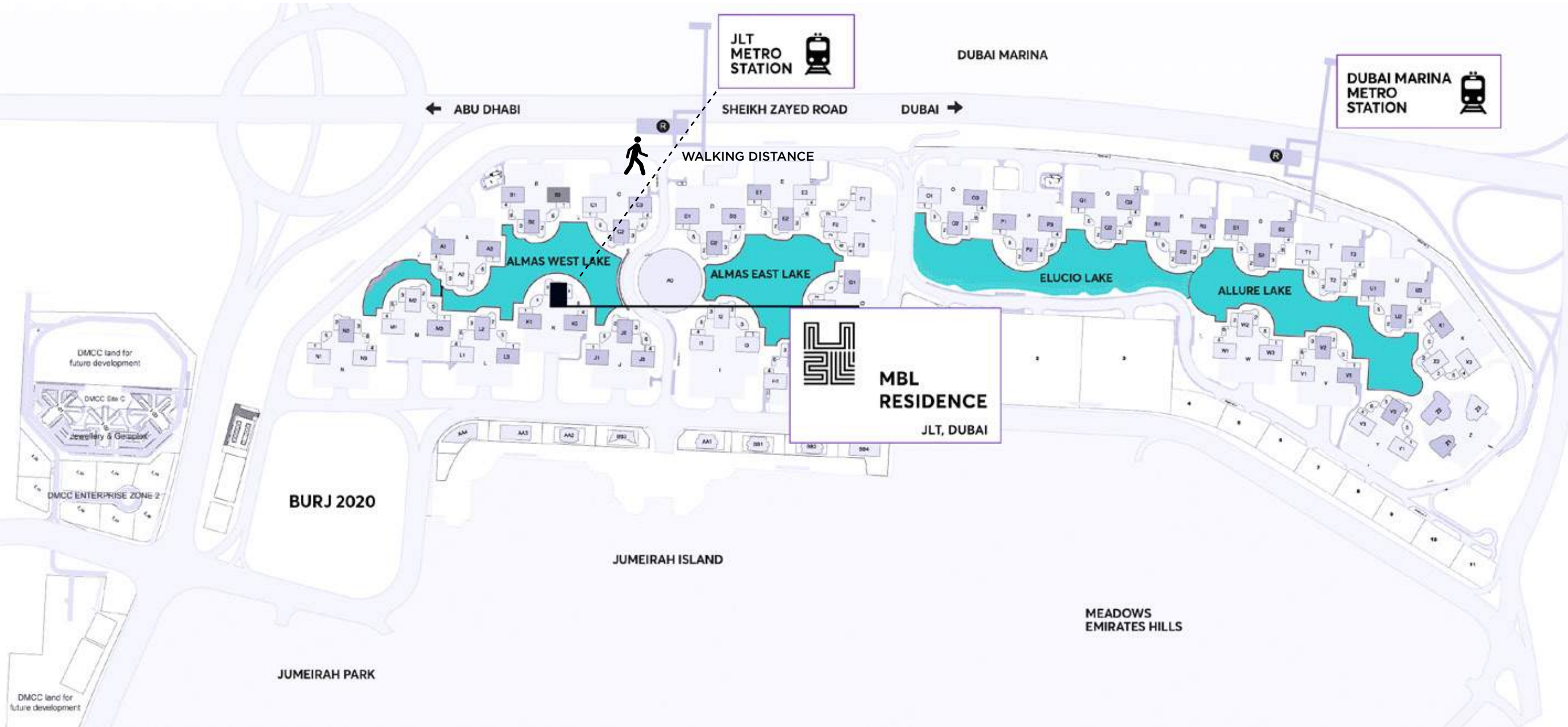
80 أبراج سكنية وتجارية
80 Commercial & Residential Towers



مراكز طبية
Medical Centres



سوبرماركت
Supermarkets



المخطط الرئيسي MASTER PLAN



In the heart of the world's
largest free zone

في قلب أكبر منطقة حرة
في العالم

An aerial night view of Dubai Marina, showing a dense cluster of modern skyscrapers with illuminated windows. A winding canal or marina runs through the center, with several boats docked at the piers. The surrounding area is lit up with city lights, and the water reflects the lights from the buildings and the sky.

5 minutes away from Dubai Marina

7 minutes away from Jumeirah Beach Residence

5 دقائق من دبي مارينا

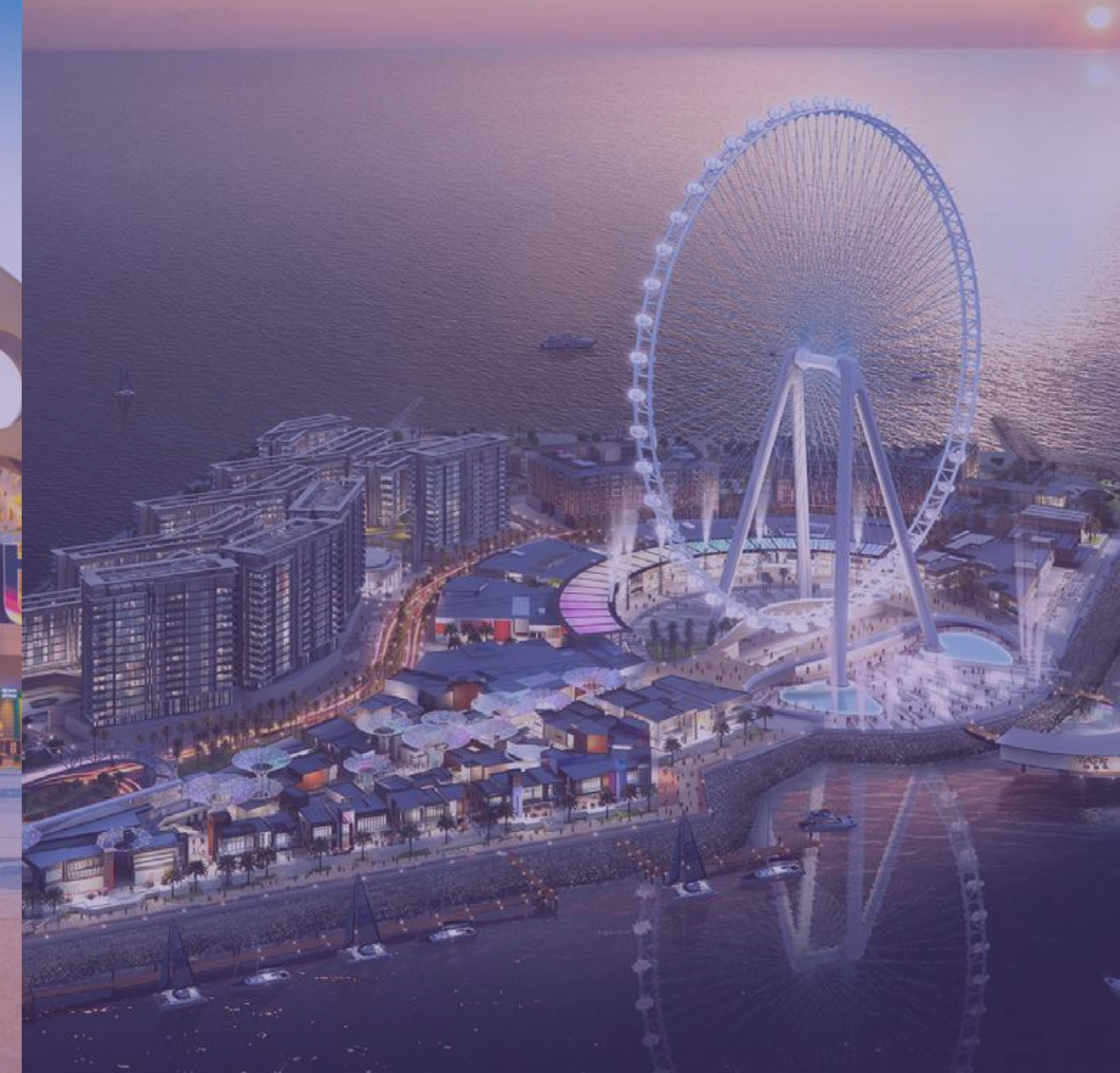
7 دقائق من جميرا بيتش رزידنس

10 دقائق من "عين دبي"

10 minutes away from
Dubai Eye

20 دقيقة من دبي باركس
آند ريزورتس

20 minutes from
Dubai Parks and Resorts



A nighttime aerial view of the Burj Khalifa, the world's tallest building, standing prominently in the center. The surrounding city of Dubai is illuminated with various lights, showing a dense urban landscape with many other skyscrapers and buildings. The sky is dark blue.

15 دقيقة من داون تاون دبي
وقناة دبي المائية

15 minutes away from Downtown Dubai
& Dubai Water Canal

A daytime aerial view of the Burj Khalifa, showing its distinctive tiered design and the surrounding city of Dubai. The sky is a clear, light blue, and the city's lights are less prominent than in the nighttime view.

20 دقيقة من برج خور دبي

20 minutes away from Dubai Creek Tower



Minutes away from the upcoming Burj2020

على بعد دقائق من برج 2020 المرتقب



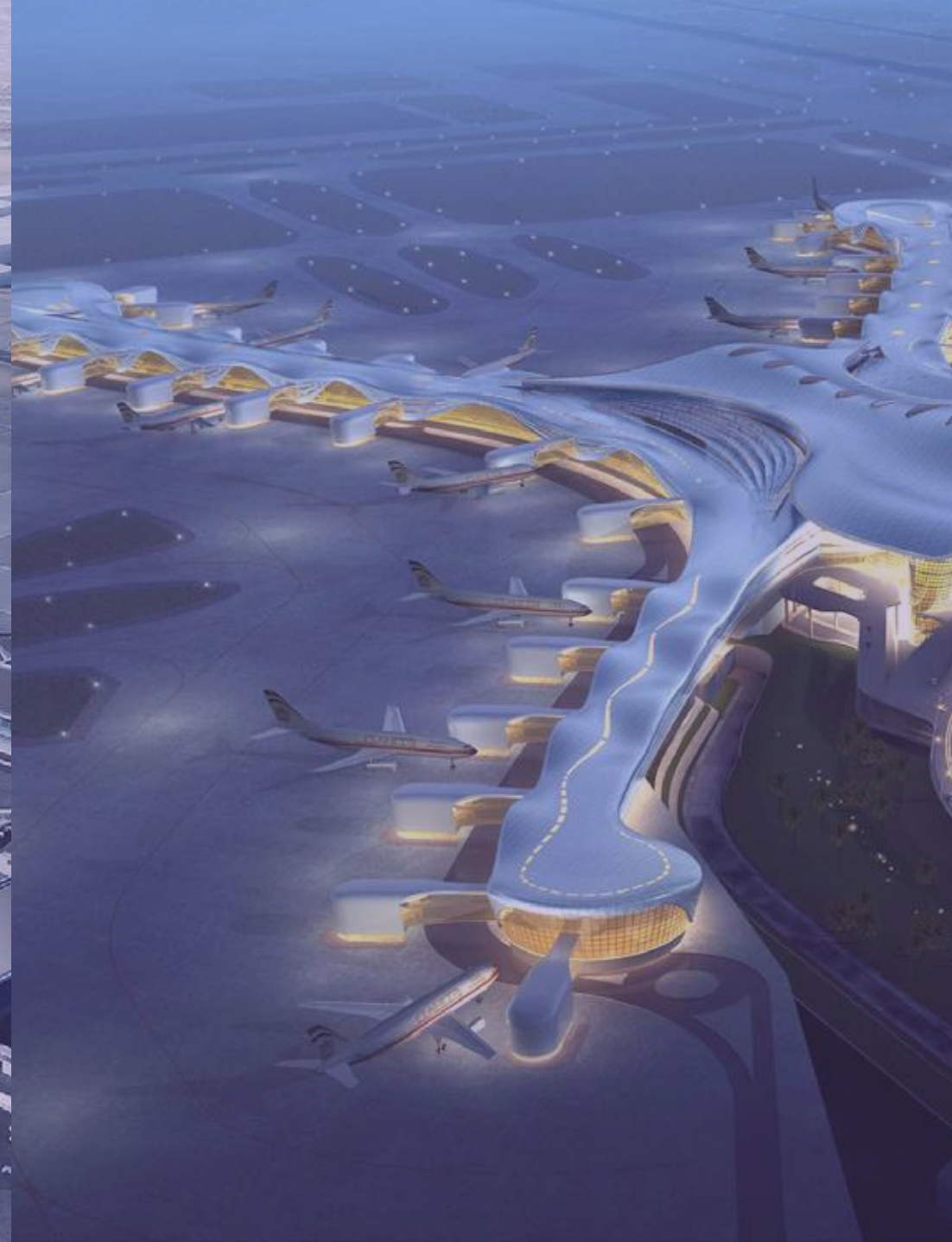
20 دقيقة من مطار دبي الدولي
20 minutes away from Dubai International Airport



20 دقيقة من مطار
آل مكتوم الدولي
20 minutes away from
Al Maktoum International Airport

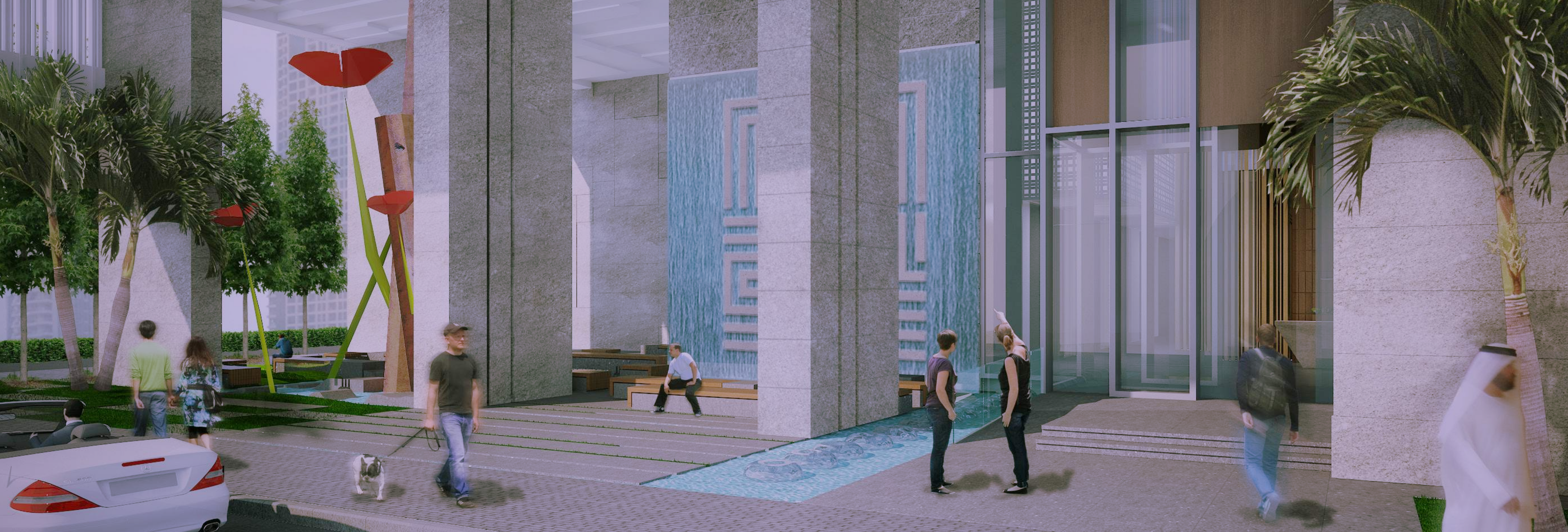


40 دقيقة من مطار أبوظبي الدولي
40 minutes away from
Abu Dhabi International Airport



GALLERY

معرض الصور



مدخل واسع
GRAND ENTRANCE



ردهة عصرية
MODERN LOBBY





ممر عصري
LUXURY CORRIDOR



FL
40



4004

02
4001
40

حمام سباحة
POOL



منطقة للشواء
BARBECUE AREA

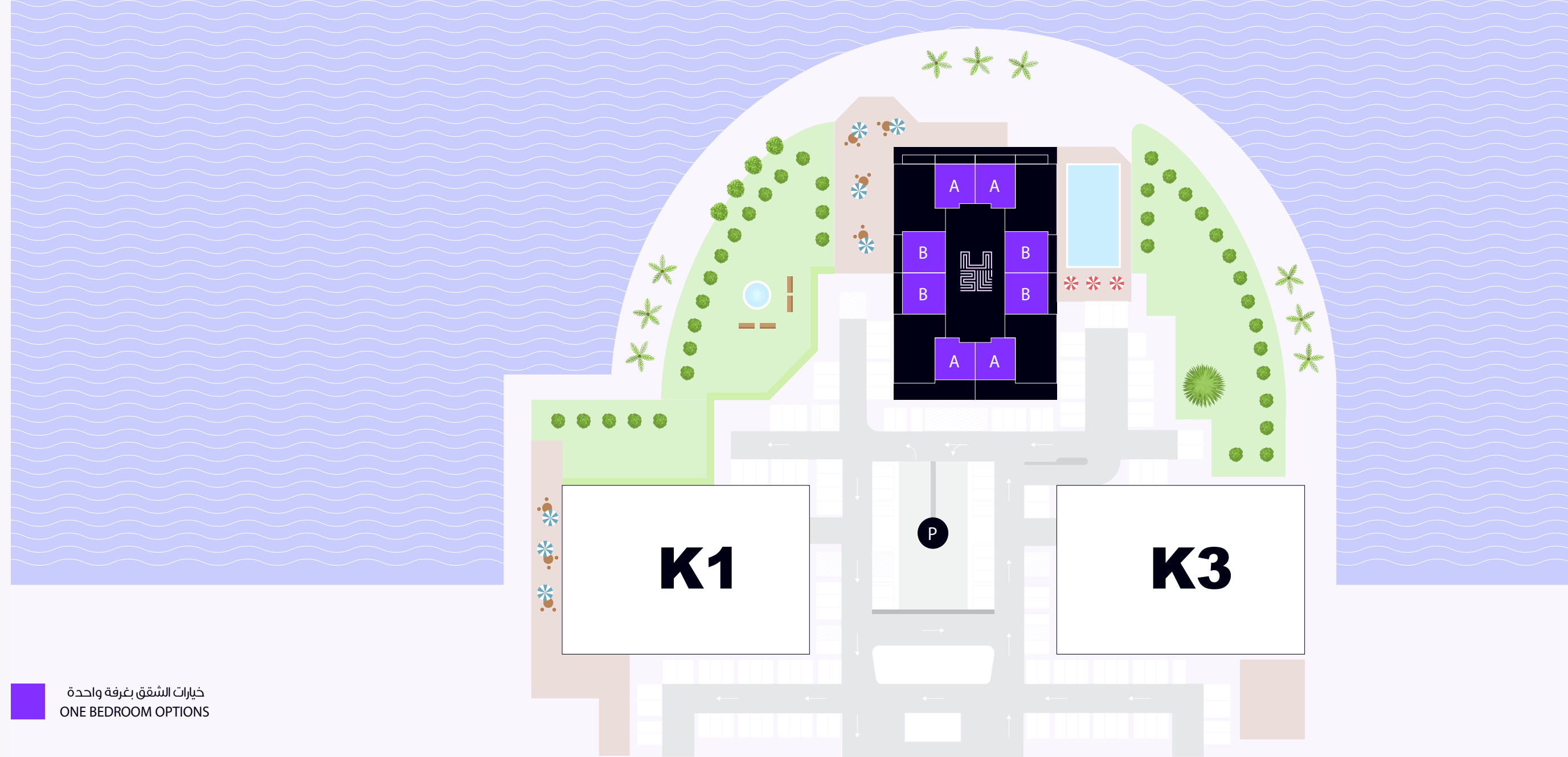


APARTMENTS

الشقق

غرفة وصالة

ONE BEDROOM + LIVING ROOM



خيارات الشقق بغرفة واحدة
 ONE BEDROOM OPTIONS

ONE BEDROOM + LIVING ROOM
TYPE A

NET AREA
691.8

BALCONY AREA
78.15

769.95

SQ.FT

- DISCLAIMER
- All dimensions are in imperial and metric, and measured from finish to finish excluding construction tolerances.
 - All materials, dimensions, and drawings are approximate only.
 - Information is subject to change without notice at the developer's absolute discretion.
 - Actual area may vary from the stated area.
 - Drawings not to scale.
 - All images used are for illustrative purposes only and do not represent the actual size, features, specifications, fittings, and furnishings.
 - The developer reserves the right to make revisions/alterations, at its absolute discretion, without any liability whatsoever.

غرفة وصالة
نموذج A

مساحة الشرفة
78.15

المساحة الصافية
691.8

769.95

قدم مربع

- بيان إخلاء المسؤولية
- جميع الأبعاد بالقياسات الإمبريالية والمترية، ويتم قياسها من النهاية إلى النهاية، باستثناء تحمل البناء.
 - تكون جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية فقط.
 - المعلومات عرضة للتغيير دون إشعار وفقاً للتقدير المطلق للمطور.
 - قد تختلف المنطقة الفعلية عن المنطقة القياسية.
 - الرسومات لا تعتمد على مقياس.
 - جميع الصور المستخدمة هي لأغراض التوضيح فقط، ولا تمثل الحجم الفعلي والميزات والمواصفات والتركيب والمفروشات.
 - يحتفظ المطور بالحق في إجراء المراجعات/تعديلات وفقاً لتقديره المطلق، دون تحمل أي مسؤولية مهما كانت.



NORTH-WEST ENTRANCE

ONE BEDROOM + LIVING ROOM

TYPE B

NET AREA BALCONY AREA
724.84 + 86.86

811.71
SQ.FT

غرفة وصالة نموذج B

مساحة الشرفة + المساحة الصافية

86.86 + 724.84

811.71
قدم مربع

بيان إخلاء المسؤولية

1. All dimensions are in imperial and metric, and measured from finish to finish excluding construction tolerances.
2. All materials, dimensions, and drawings are approximate only.
3. Information is subject to change without notice at the developer's absolute discretion.
4. Actual area may vary from the stated area.
5. Drawings not to scale.
6. All images used are for illustrative purposes only and do not represent the actual size, features, specifications, fittings, and furnishings.
7. The developer reserves the right to make revisions/alterations, at its absolute discretion, without any liability whatsoever.

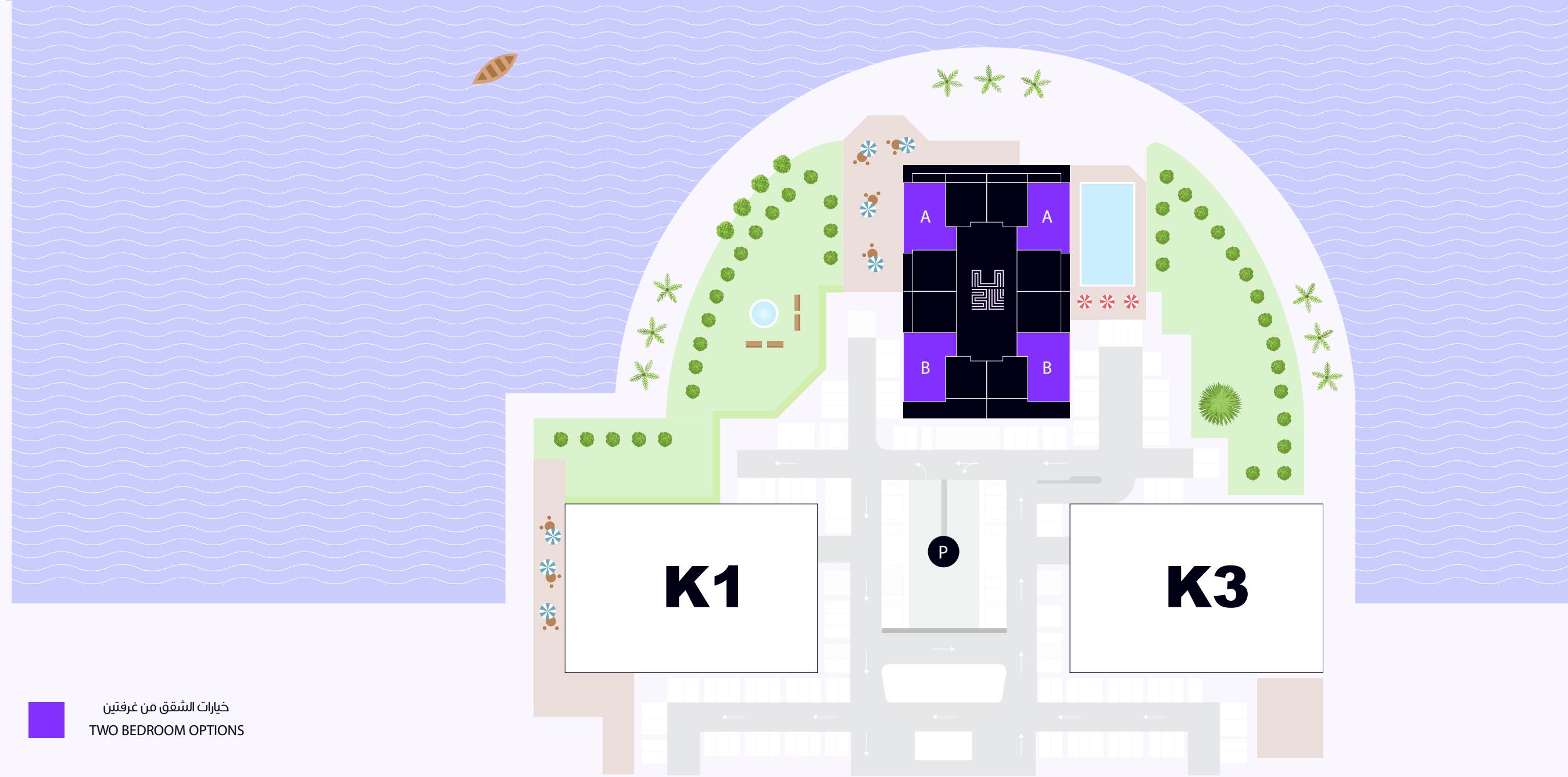
1. جميع الأبعاد بالقياسات الإمبريالية والمترية، ويتم قياسها من النهاية إلى النهاية، باستثناء تحمل البناء.
2. تكون جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية فقط.
3. المعلومات عرضة للتغيير دون إشعار وفقاً للتقدير المطلق للمطور.
4. قد تختلف المنطقة الفعلية عن المنطقة القياسية.
5. الرسومات لا تعتمد على مقياس.
6. جميع الصور المستخدمة هي لأغراض التوضيح فقط، ولا تمثل الحجم الفعلي والميزات والمواصفات والتركيب والمفروشات.
7. يحتفظ المطور بالحق في إجراء المراجعات/ تعديلات وفقاً لتقديره المطلق، دون تحمل أي مسؤولية مهما كانت.







غرفتان وصالة
TWO BEDROOM + LIVING ROOM



خيارات الشقق من غرفتين
TWO BEDROOM OPTIONS

TWO BEDROOM + LIVING ROOM TYPE A

NET AREA
1277.57 + BALCONY AREA
100.97

1378.54
SQ.FT

DISCLAIMER

1. All dimensions are in imperial and metric, and measured from finish to finish excluding construction tolerances.
2. All materials, dimensions, and drawings are approximate only.
3. Information is subject to change without notice at the developer's absolute discretion.
4. Actual area may vary from the stated area.
5. Drawings not to scale.
6. All images used are for illustrative purposes only and do not represent the actual size, features, specifications, fittings, and furnishings.
7. The developer reserves the right to make revisions/alterations, at its absolute discretion, without any liability whatsoever.

غرفتان وحالة نموذج A

مساحة الشرفة
100.97 + المساحة الصافية
1277.57

1378.54
قدم مربع

بيان إخلاء المسؤولية

1. جميع الأبعاد بالقياسات الإمبريالية والمترية، ويتم قياسها من النهاية إلى النهاية، باستثناء تحمل البناء.
2. تكون جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية فقط.
3. المعلومات عرضة للتغيير دون إشعار وفقاً للتقدير المطلق للمطور.
4. قد تختلف المنطقة الفعلية عن المنطقة القياسية.
5. الرسومات لا تعتمد على مقياس.
6. جميع الصور المستخدمة هي لأغراض التوضيح فقط، ولا تمثل الحجم الفعلي والميزات والمواصفات والتركيب والمفروشات.
7. يحتفظ المطور بالحق في إجراء المراجعات/تعديلات وفقاً لتقديره المطلق، دون تحمل أي مسؤولية مهما كانت.



SOUTH-WEST
ENTRANCE

TWO BEDROOM + LIVING ROOM TYPE B

NET AREA
1279.94 + 98.81

1378.75

SQ.FT

DISCLAIMER

1. All dimensions are in imperial and metric, and measured from finish to finish excluding construction tolerances.
2. All materials, dimensions, and drawings are approximate only.
3. Information is subject to change without notice at the developer's absolute discretion.
4. Actual area may vary from the stated area.
5. Drawings not to scale.
6. All images used are for illustrative purposes only and do not represent the actual size, features, specifications, fittings, and furnishings.
7. The developer reserves the right to make revisions/alterations, at its absolute discretion, without any liability whatsoever.

غرفتان وحالة نموذج B

مساحة الشرفة
1279.94 + 98.81

1378.75

قدم مربع

بيان إخلاء المسؤولية

1. جميع الأبعاد بالقياسات الإمبريالية والمترية، ويتم قياسها من النهاية إلى النهاية، باستثناء تحمل البناء.
2. تكون جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية فقط.
3. المعلومات عرضة للتغيير دون إشعار وفقاً للتقدير المطلق للمطور.
4. قد تختلف المنطقة الفعلية عن المنطقة القياسية.
5. الرسومات لا تعتمد على مقياس.
6. جميع الصور المستخدمة هي لأغراض التوضيح فقط، ولا تمثل الحجم الفعلي والميزات والمواصفات والتركيب والمفروشات.
7. يحتفظ المطور بالحق في إجراء المراجعات/تعديلات وفقاً لتقديره المطلق، دون تحمل أي مسؤولية مهما كانت.

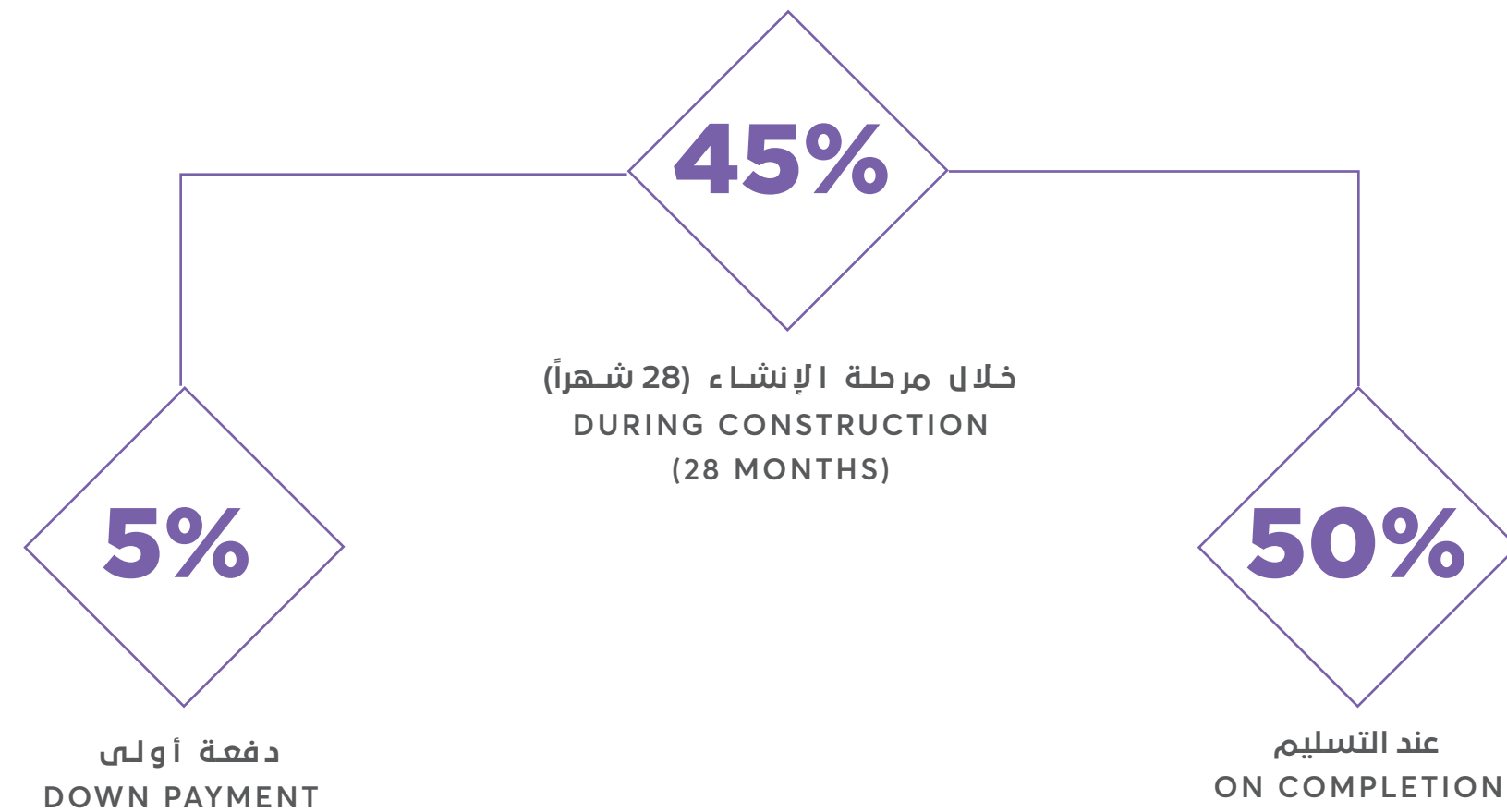


SOUTH-WEST
ENTRANCE



PAYMENT PLAN

خطة الدفع





Thank you for your interest

MAG PROPERTY DEVELOPMENT

MAG Property Development is the real estate development arm of **MAG Group**, one of the region's largest corporate entities encompassing fifty companies in diverse industries. With an existing real estate portfolio in excess of USD **5 billion**, MAG Property Development prides itself in consistently delivering high quality projects that directly impact the lifestyle experience and make a real difference.

800 MAG [624]

شكراً لاهتمامك

ماج للتطوير العقاري

تعتبر ماج للتطوير العقاري ذراع التطوير العقاري لمجموعة ماج، وهي واحدة من أكبر الشركات في المنطقة، حيث تضم خمسين شركة في مختلف الصناعات.

ومع محافظتها العقارية الحالية التي تزيد قيمتها على 5 مليارات دولار أمريكي، تفخر الشركة في طرح مشاريع عالية الجودة باستمرار، والتي تؤثر بشكل مباشر على نمط الحياة، وتحدث فرقاً حقيقياً في حياة الناس.